

## BÜRGERKREDITE

### AUSGANGSLAGE UND RAHMENBEDINGUNGEN

Stadttyp: v.a. Städte mit Schwierigkeiten bei der Kreditaufnahme über Banken  
Start: zuerst 2009 in Quickborn

Die ersten Bürgerkredite wurden während einer Hochzinsphase eingerichtet, um die notwendigen Aufwendungen für Zinsen für die Kommunen zu reduzieren. In der aktuellen Niedrigzinsphase geht es vor allem darum, notwendige Mittel für Investitionen bereit zu stellen, wenn Bankkredite nicht in ausreichendem Maß zur Verfügung stehen.

Bürgerkredite werden über Banken abgewickelt, da es sich nach Ansicht von Kommunalaufsicht und Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, um ein Kreditgeschäft handelt, das nur von Banken getätigt werden darf.

## PROJEKTANSATZ ZUR TRANSFORMATION



Themen und Maßnahmen

### ZIELSETZUNGEN

- Bereitstellung von Mitteln für kommunale Investitionen, auch wenn Bankkredite (nicht in ausreichendem Maß) zur Verfügung stehen, beispielsweise für freiwillige Leistungen bei Städten mit Haushaltssperre.
- Stärkung der Verbindung zwischen Gemeinde und Bürgern.
- Gewährung von Geldanlagemöglichkeiten für Bürger.

### KURZBESCHREIBUNG

Kommunen oder Kommunale Unternehmen leihen Geld bei ihren Bürgern oder bei Personen, die der Stadt verbunden sind oder auch einfach nur Geld anlegen wollen.

„Die Banken sammeln das Geld bei Bürger/inne/n ein und geben es gebündelt an die Kommune, sie managen auch die Auszahlung der Zinsen und die Tilgungsleistungen“ (kommunalwiki/boell.de).

Ziel dabei war es zu Beginn, Zinsen zu sparen. Heute reagieren Städte damit zunehmend auf Schwierigkeiten bei der Kreditaufnahme (Haushaltssperren, Ausstieg von Banken aus dem Geschäft mit Kommunal-krediten infolge Basel III). Zudem versprechen sich die Städte eine stärkere Verbindung der Bürger zu ihrer

Stadt, weshalb Bürgerkredite vorwiegend für populäre Vorhaben eingesetzt werden (z.B. Schulbauten und -sanierungen). Darüber hinaus bieten Bürgerdarlehen die Möglichkeit der, zwar nicht sehr lukrativen aber sicheren, Geldanlage.

„Bürgerdarlehen gelten insbesondere bei kleineren Kreditbeträgen zwischen 1 und 10 Mio. € als geeignete Form“ (kommunalwiki/boell.de).

Stand: 23.04.2018

Wenn nicht anders gekennzeichnet, handelt es sich um Fotos und Abbildungen aus eigener Quelle. Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für beiderlei Geschlecht.

## PROJEKTANSATZ ZUR TRANSFORMATION



Akteursstrukturen

### SCHLÜSSELAKTEURE, GOVERNANCE, TRÄGERSTRUKTUREN UND PROZESSE

Hauptakteure sind:

- Stadt
- (lokale/regionale) Kreditinstitute
- Bürger oder andere Personen, die der Stadt zugewandt sind

Es gibt verschiedene Modelle, z.B.:

- Ein lokales Kreditinstitut übernimmt die Abwicklung: Bürger zahlen ein; die Stadt bekommt einen Kredit und zahlt diesen über das Kreditinstitut an die Bürger zurück.
- „Heimatinvest“ Modell der FinTech Group Bank AG. Durch Eröffnung eines Kontos können Bürgern einen Kredit vergeben. Dabei ist keine Verbindung zur kreditnehmenden Stadt erforderlich.
- „LeihDeinerStadtGeld“ funktioniert wie Crowdfunding: Kommunen eröffnen bei der Organisation Projekte mit

Kreditbedarf; Bürger gewähren Kredit. LeihDeinerStadtGeld unterstützt die Städte auch bei Öffentlichkeitsarbeit etc.



Finanzierung

### FINANZIERUNG

- Für Bürger als Kreditgeber ist die Beteiligung kostenfrei.
- Die Kosten für die Städte werden nicht benannt.

## BEWERTUNG



Innovation und Übertragbarkeit

### INNOVATIONS- UND INFORMATIONSGEHALT, ÜBERTRAGBARKEIT

Bürgerkredite eignen sich zur Finanzierung von Projekten im Rahmen der Stadtentwicklung, insbesondere von investiven Projekten.

Diese Projekte benötigen eine positive Resonanz in der Bürgerschaft und müssen sehr wahrscheinlich relativ unmittelbar zur Erhöhung der Lebensqualität beitragen. Bei überregionaler Geldeinwerbung muss zumindest eine positive Berichterstattung gewährleistet sein.

Bürgerkredite tragen zur Stärkung der Identifikation der Bevölkerung mit dem Projekt oder evtl. sogar der Stadt/Region bei. Gleichzeitig muss aber auch eine gewisse Identifikation mit dem Projekt oder der Stadt vorliegen, um Menschen zur Investition zu bewegen.

### KONTAKT UND WEITERE INFORMATIONEN

Bürgerkredite haben Städte unterschiedlicher Größe aufgenommen, z.B. Hamburg, Saarbrücken, Detmold, Oestrich-Winkel.

Quellen:

<http://kommunalwiki.boell.de/index.php/B%C3%BCrgerkredit>

<https://www.leihdeinerstadtgeld.de/>

<https://www.fintechgroup-bank.com/de/bankmandanten/kreditgeschaeft/>

Dieser Steckbrief entstand im Rahmen des Projektes TransZ ([www.transz.de](http://www.transz.de)).

Autorenteam: Hochschule für angewandte Wissenschaft und Kunst Hildesheim/Holzminden/Göttingen

Fakultät Management, Soziale Arbeit, Bauen /Holzminden

Kontakt: [transz.fm@hawk.de](mailto:transz.fm@hawk.de)