



TRANS Z - ZENTRUM RISSEN

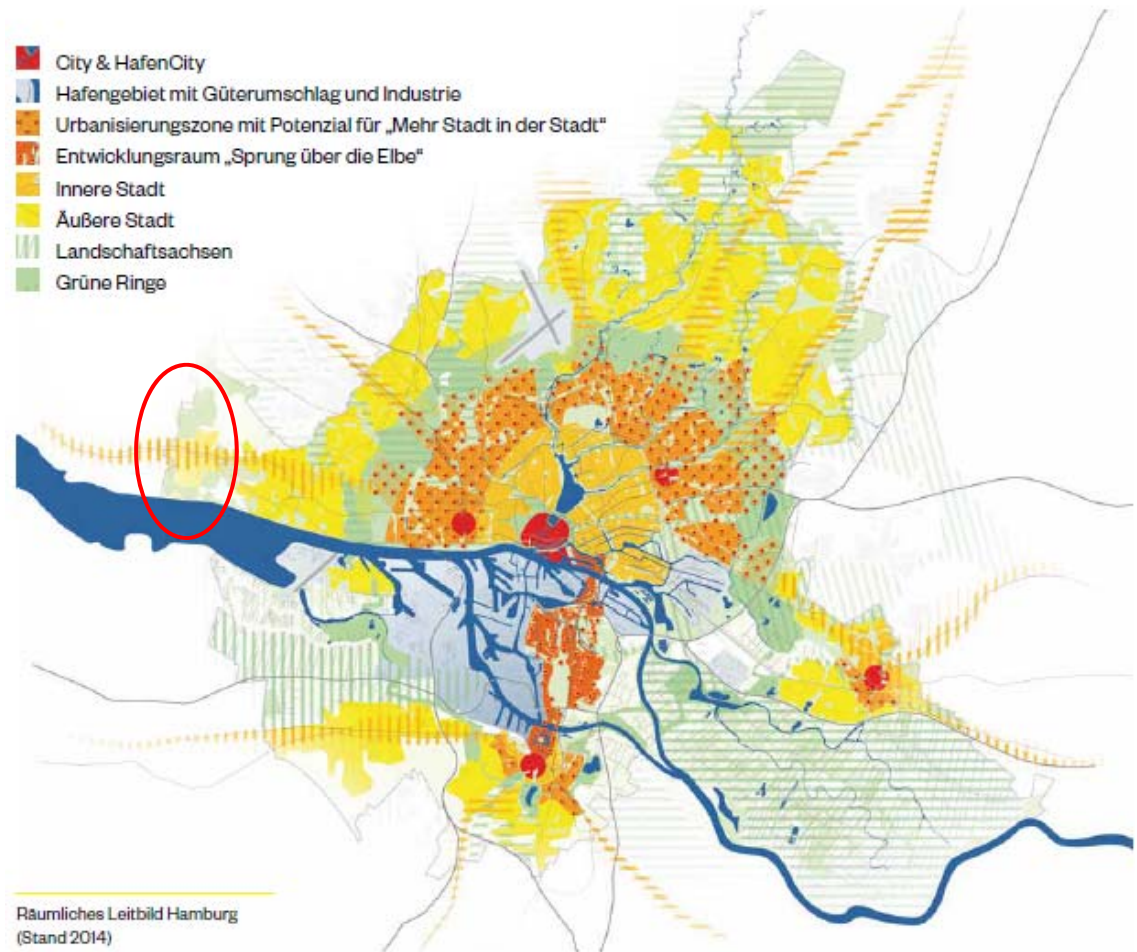
EIGENTÜMERRUNDE

Johannes Gerdemann

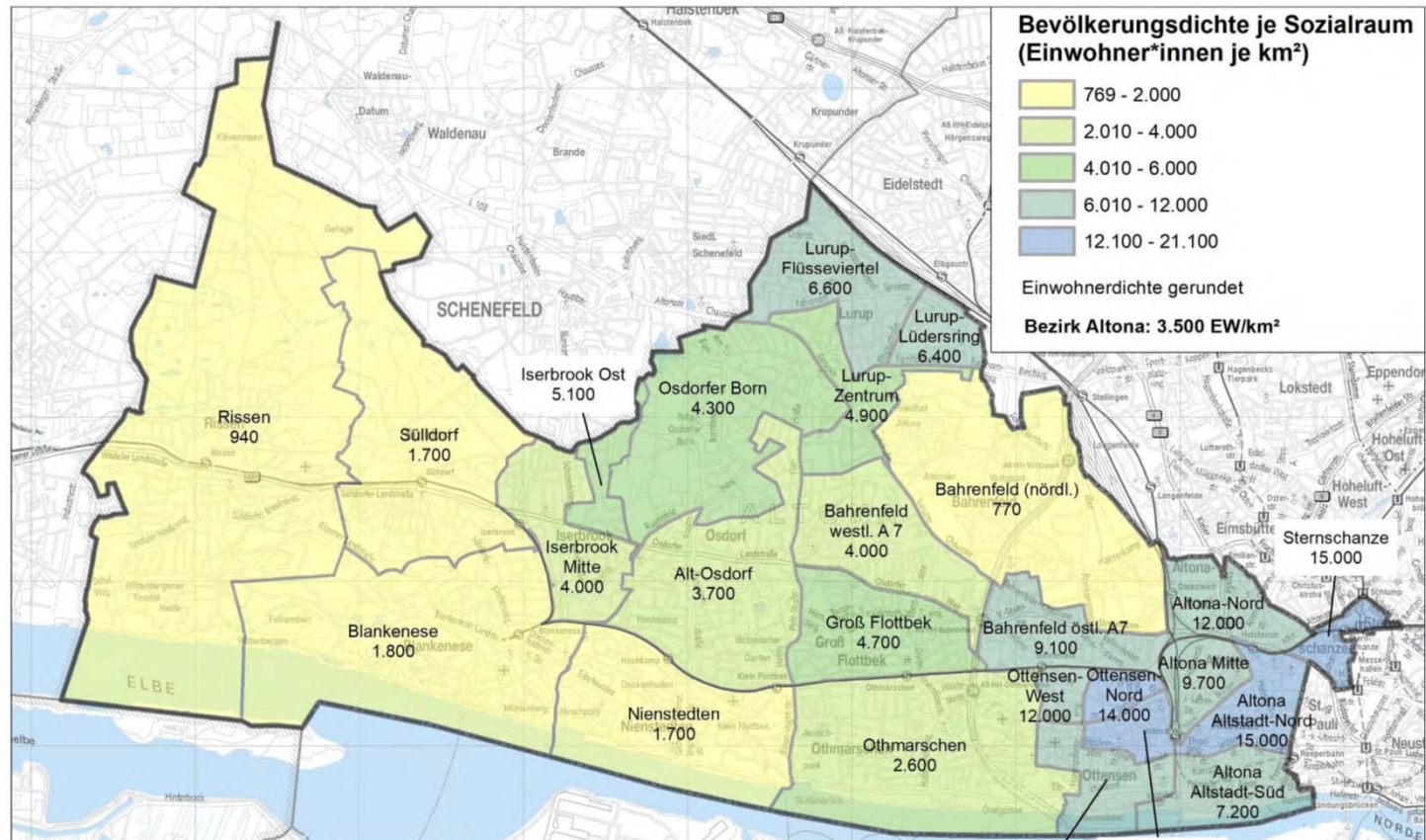
Dezernent Wirtschaft, Bauen und Umwelt
26. August 2019 | Hamburg



LAGE IN HAMBURG



BEVÖLKERUNGSDICHTE



Zentrum Rissen

ALTER

Deutlich

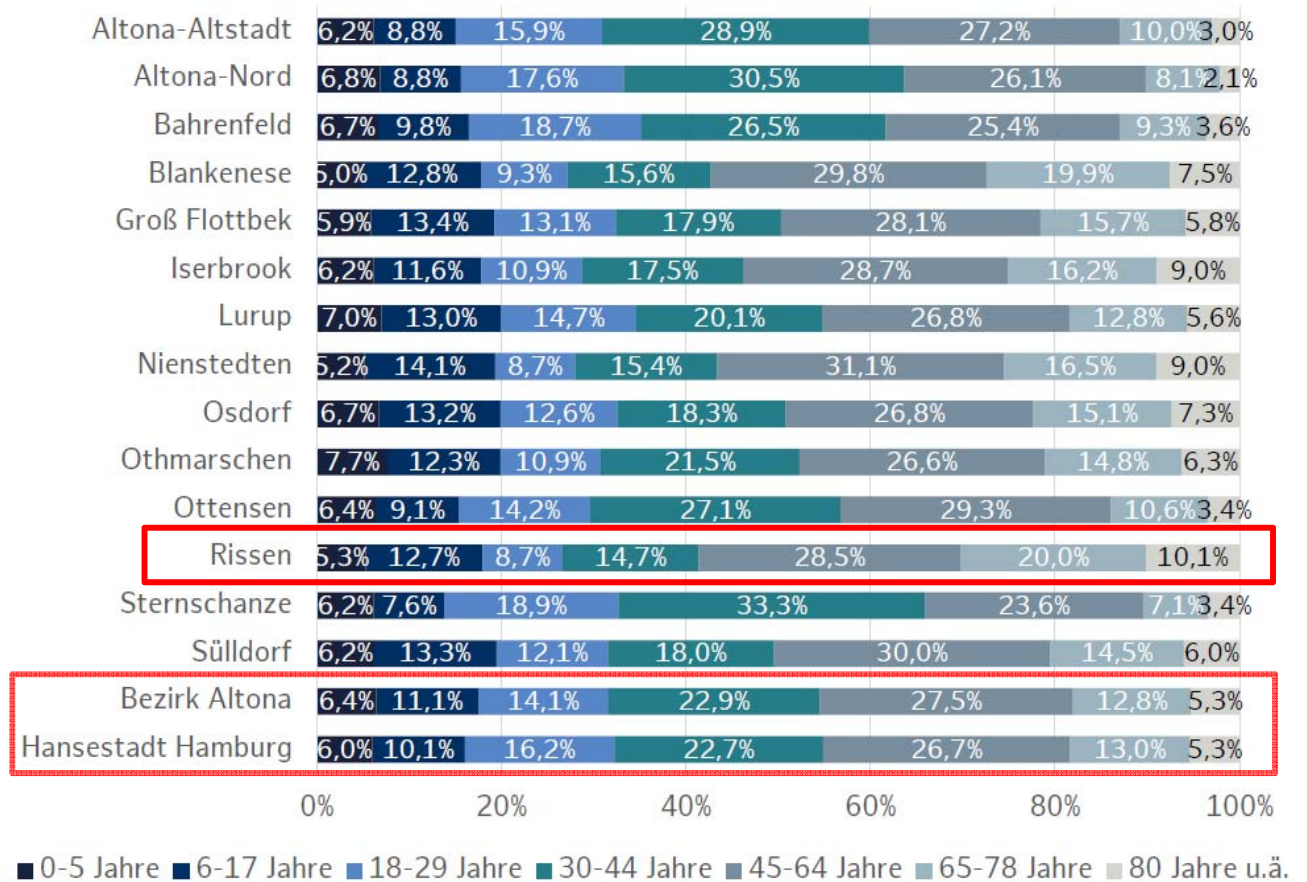
- weniger Kinder,
- weniger 30-44 jährige

Dafür deutlich

- mehr ältere Menschen über 45 Jahren (58,6 %)

Vergleich:

Hamburg 45 %, Altona 45,6 %



BEVÖLKERUNG

2013-2017

1,7 % Bevölkerungszunahme in Rissen

Vergleich:
Hamburg 4,9 %
Altona 4,9 %

	Bevölkerungsstand		Veränderung 2013 bis 2017	
	2013	2017	Absolut	Prozentual
Altona-Altstadt	28.823	29.974	1.151	4,0%
Altona-Nord	22.279	23.387	1.108	5,0%
Bahrenfeld	27.841	31.702	3.861	13,9%
Blankenese	13.629	13.967	338	2,5%
Groß Flottbek	11.258	11.457	199	1,8%
Iserbrook	11.392	11.697	305	2,7%
Lurup	35.495	36.643	1.148	3,2%
Nienstedten	7.505	7.541	36	0,5%
Osdorf	26.361	26.992	631	2,4%
Othmarschen	13.316	15.749	2.433	18,3%
Ottensen	35.461	36.308	847	2,4%
Rissen	15.480	15.749	269	1,7%
Sternschanze	8.063	8.330	267	3,3%
Sülldorf	9.336	9.741	405	4,3%
Bezirk Altona	266.239	279.237	12.998	4,9%
Hansestadt Hamburg	1.832.247	1.922.150	89.903	4,9%

NAHVERSORGUNGSKONZEPT ALTONA (NVZ)

- bewertet das gesamte Nahversorgungsangebot
- leitet Ziele für die Entwicklung der Nahversorgung ab

➔ sachliche Grundlage zur planungsrechtlichen Steuerung, insbesondere des großflächigen Einzelhandels (ab 800 m² Verkaufsfläche)



NVZ ALTONA

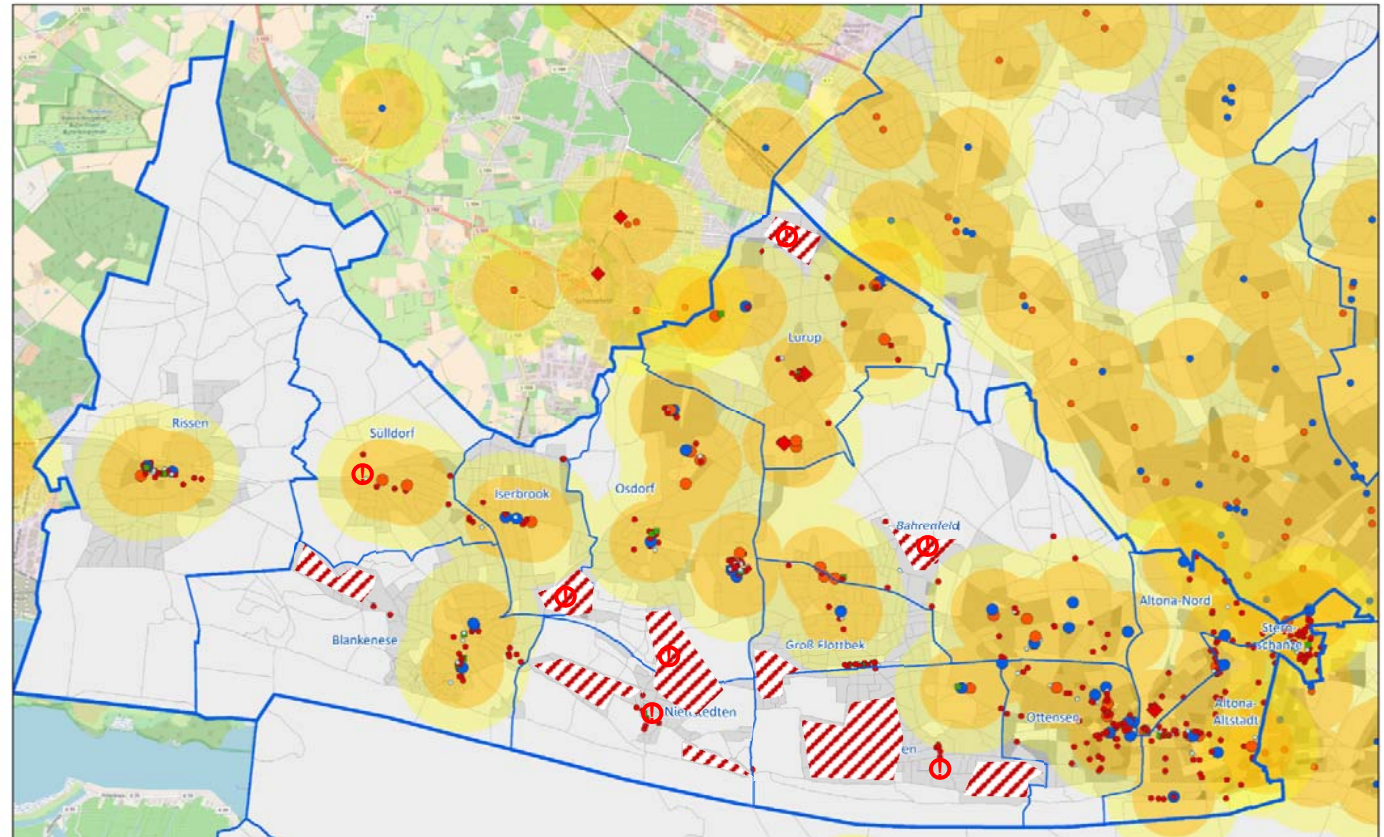
Legende

Nahversorgungsrelevante Anbieter

- Supermarkt
- Discounter
- ◆ SB-Warenhaus
- Drogeriemarkt
- übrige Lebensmittelanbieter
- übrige nahversorgungsrelevante Anbieter

Versorgungsradien

- 500-m-Radius
- 800-m-Radius



NVZ ALTONA

Legende

Verkaufsgrößenklasse

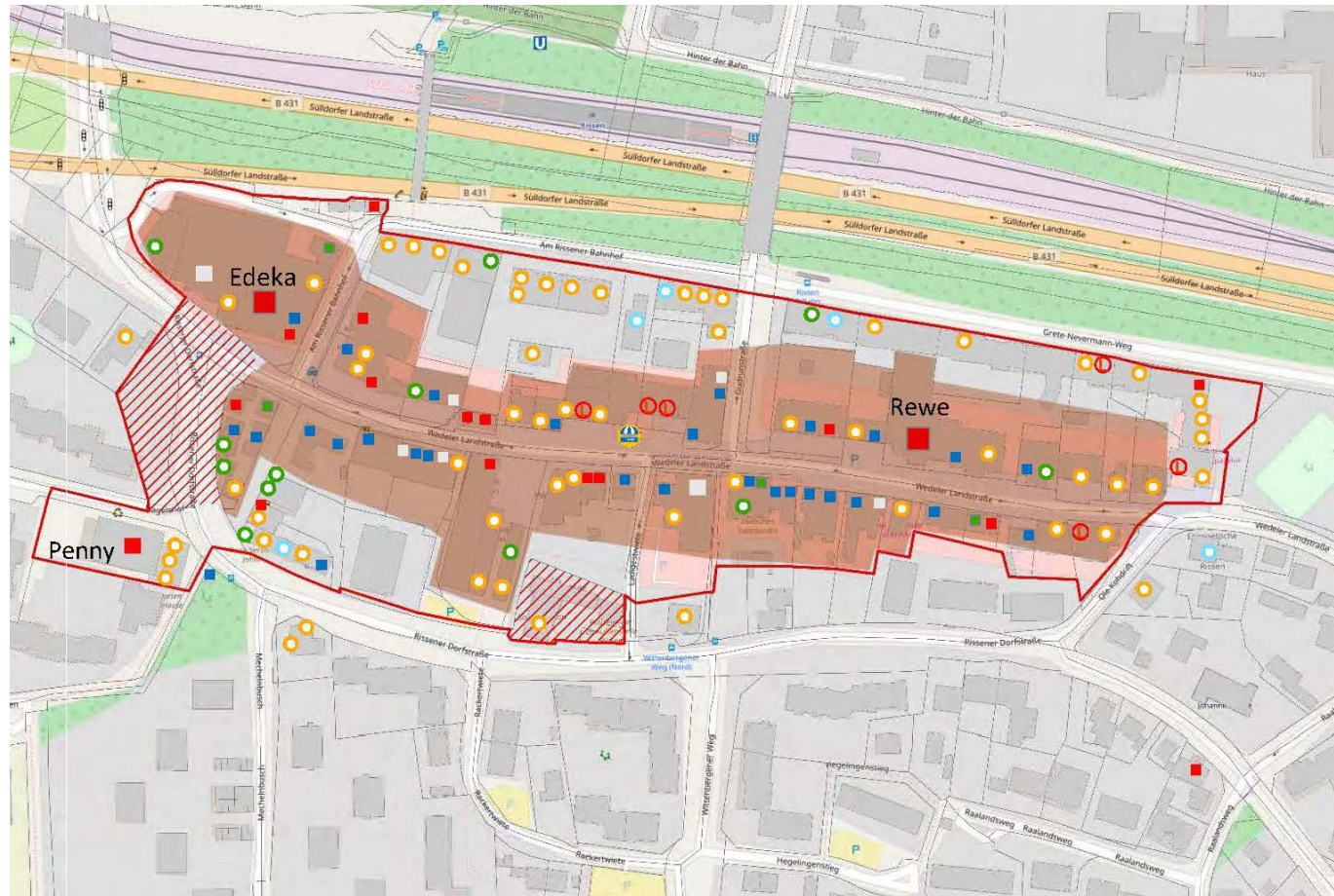
- unter 400 m² VK
- 400 bis unter 800 m² VK
- über 800 m² VK

Einzelhandel

- Nahrungs- und Genussmittel
- Drogerie, Körperpflege
- Blumen, Pflanzen
- Zeitungen, Zeitschriften
- sonstiger Einzelhandel

Komplementärnutzungen

- Dienstleistung
- Gastronomie
- sonstige Komplementärnutzungen



EXKURS – BAUFORUM 2019

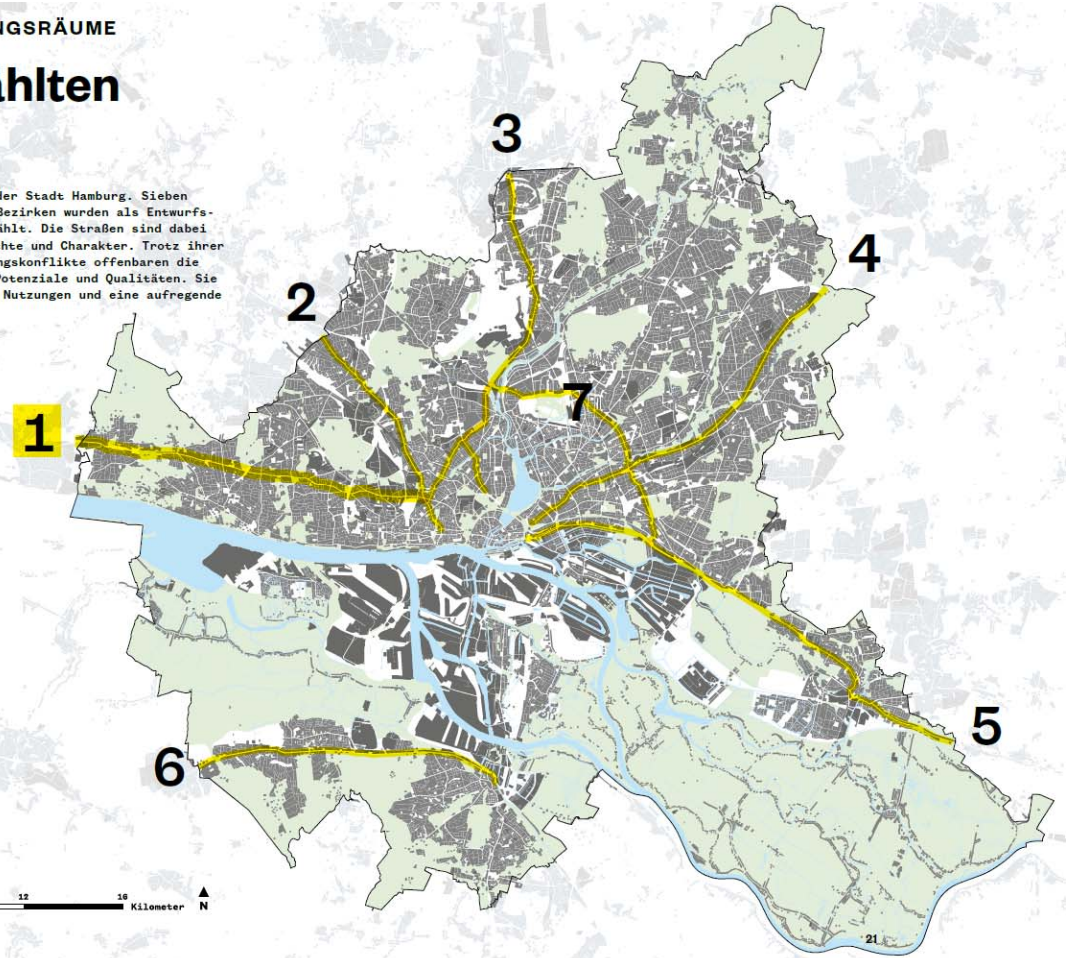
ÜBERSICHT DER PLANUNGSRÄUME

Die ausgewählten Magistralen

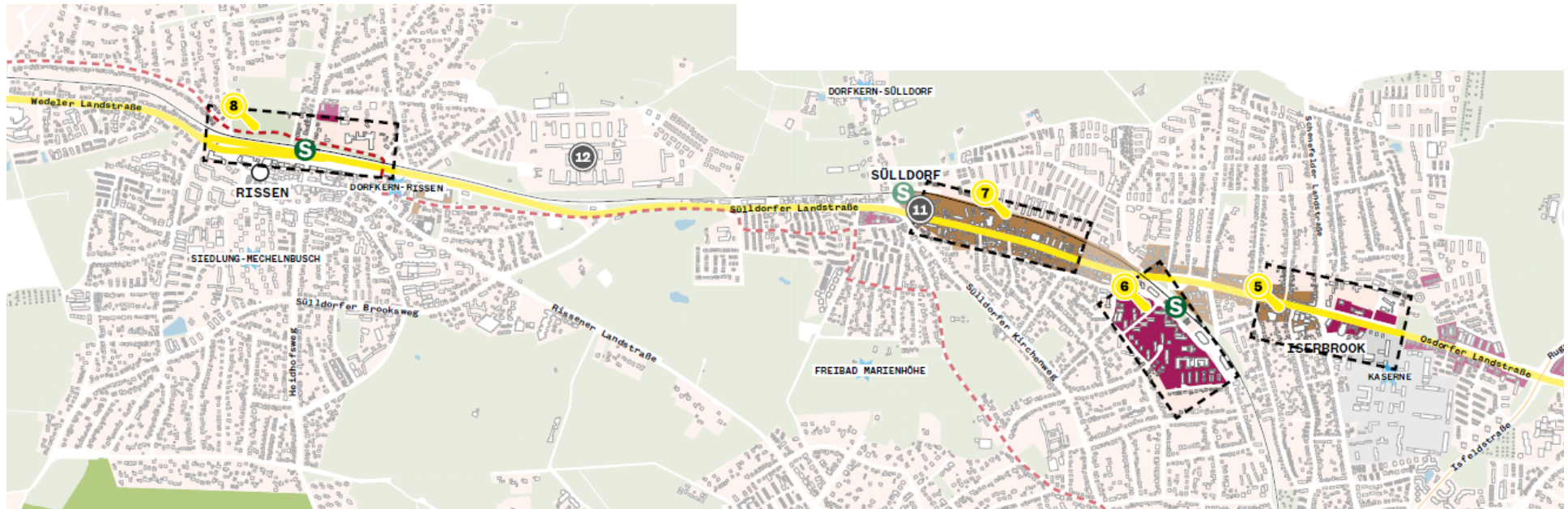
15 Magistralen bilden das Rückgrat der Stadt Hamburg. Sieben Magistralen in den sieben Hamburger Bezirken wurden als Entwurfsgebiete für das Bauforum 2019 ausgewählt. Die Straßen sind dabei sehr unterschiedlich in Funktion, Dichte und Charakter. Trotz ihrer heterogenen Strukturen und der Nutzungskonflikte offenbaren die Magistralen jedoch enorme räumliche Potenziale und Qualitäten. Sie bieten Nischen für eine Vielzahl von Nutzungen und eine aufregende Diversität urbaner Räume.

1. Stresemannstraße – Wedeler Landstraße (B431)
2. Kieler Straße (B4) – Pinneberger Chaussee
3. Grindelallee – Langenhorner Chaussee
4. Steindamm – Meisendorfer Straße
5. Amsinckstraße – Holtenklinker Straße (B5)
6. Buxtehuder Straße – Cuxhavener Straße (E73)
7. Ring 2

- Gebäude
- Straßen
- Magistralen
- Fließgewässer
- Grünflächen



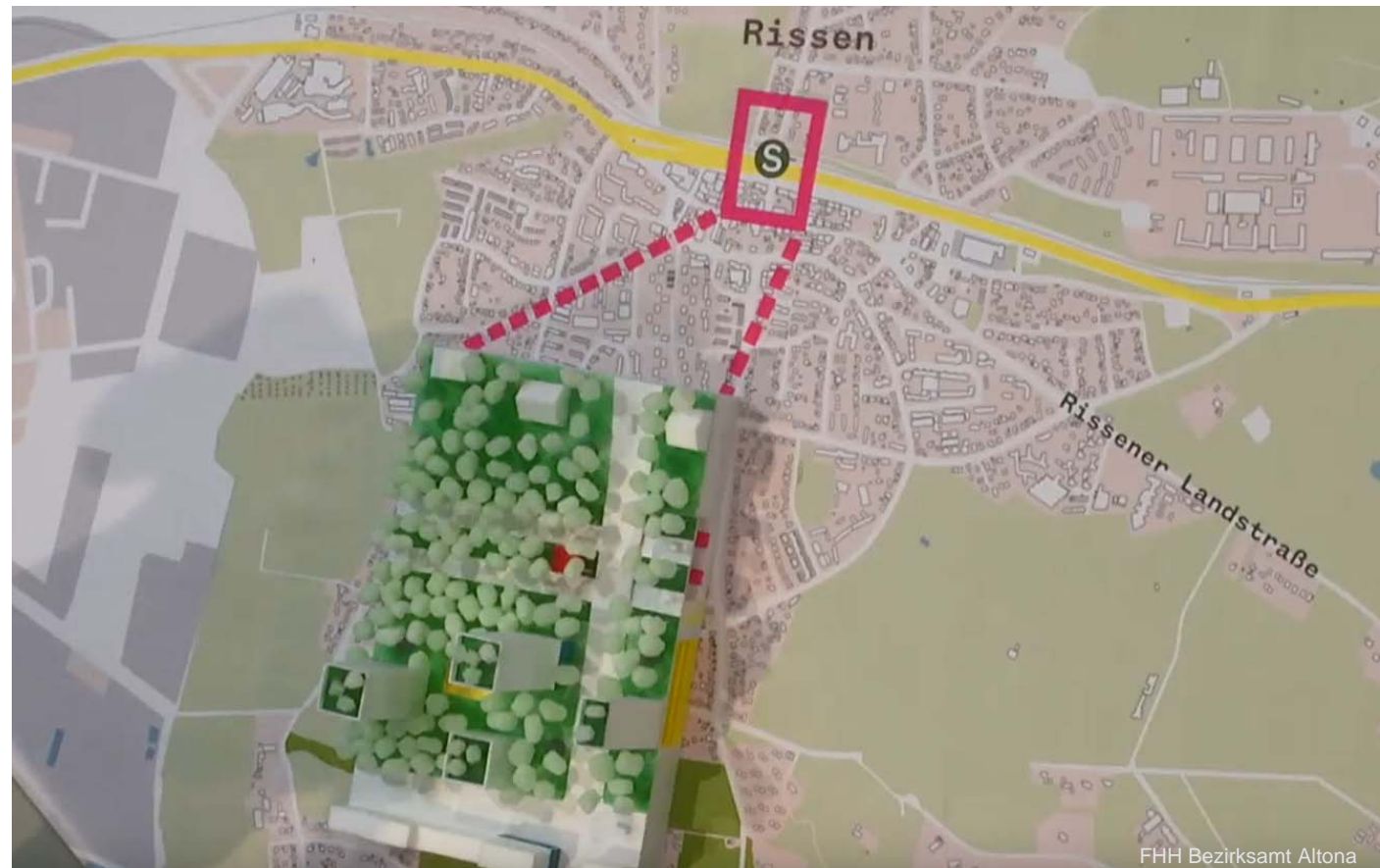
EXKURS – BAUFORUM 2019



EXKURS – BAUFORUM 2019

Ergebnisse des
Bauforums unter
folgendem Link:

https://www.youtube.com/watch?v=xhdHxK_vljA





ZENTRUM RISSEN QUO VADIS?

FHH Bezirksamt Altona