

Transformation urbaner Zentren

Neue Entwicklungsperspektiven durch soziale, ökonomische und ökologische Innovationen

Zentrumsrunde Rissen am 4. Juli 2018 *Ideen für das Rissener Zentrum*

Dokumentation

- 1) Begrüßung und Arbeitsstand von TransZ**

- 2) Themen und Projektideen für die Weiterentwicklung des Rissener Zentrums**

- 3) Diskussion der Themen und Ideen**

- 4) Weiteres Vorgehen**
 - Weiterbearbeitung / Konkretisierung der Ideen
 - Nächste Zentrumsrunde

Ende der Veranstaltung spätestens um 21:00 Uhr

Zur Zentrumsrunde am Mittwoch, den 4. Juli 2018 in der Alten Schule kamen knapp 30 interessierte Rissenerinnen und Rissener. Der 1. Vorsitzende des Bürgervereins Rissen, Claus W. Scheide begrüßte das TransZ-Team und die Teilnehmer/innen in den Räumen des Bürgervereins. Stefan Kreutz von der HCU präsentierte die Zwischenergebnisse des Projektes.



BMBF Fördermaßnahme

„Nachhaltige Transformation urbaner Räume“

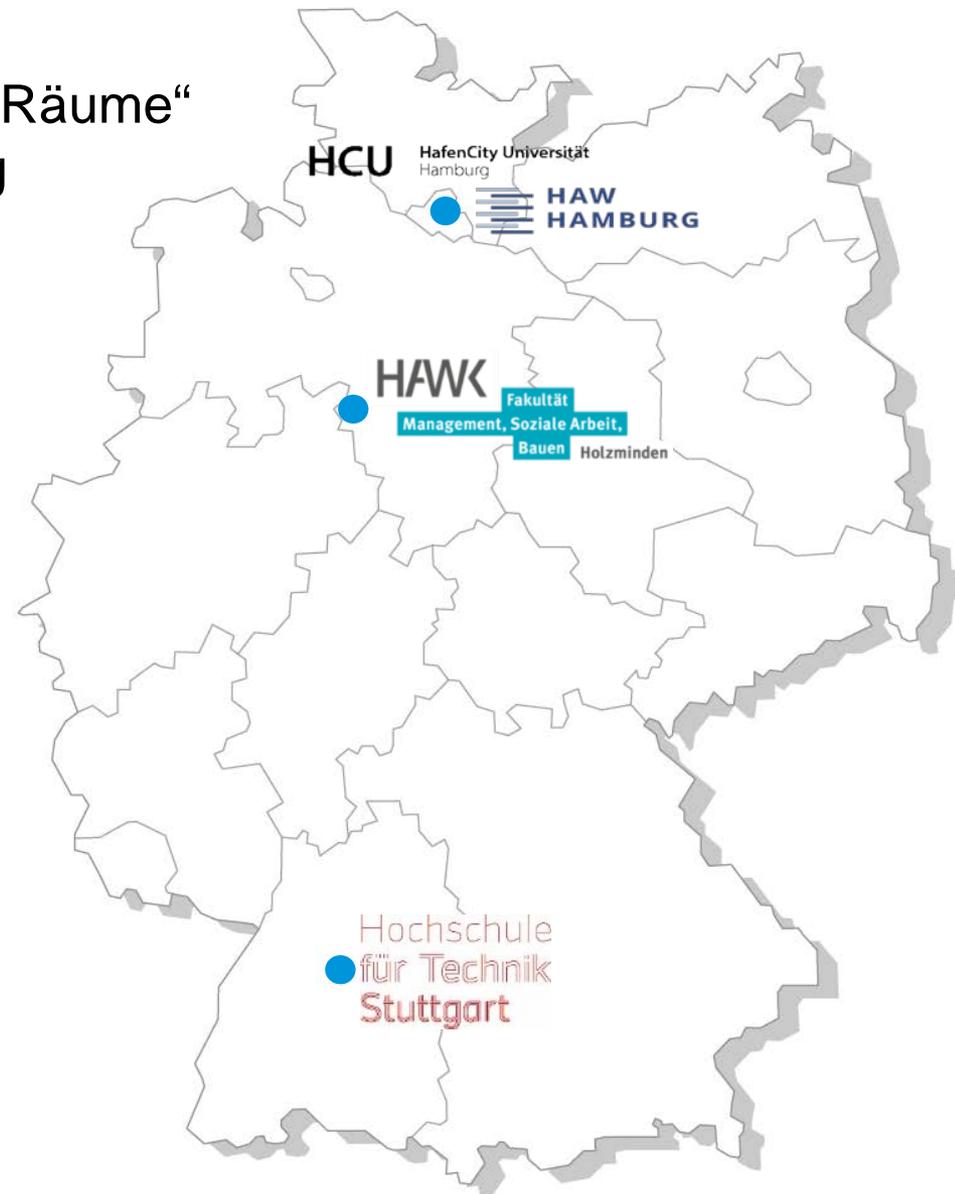
FONA: Sozial-ökologische Forschung

Laufzeit: 2.2017 – 1.2020

Verbundpartner

Vier Hochschulen

Sechs kommunale Praxispartner



Ausgangssituation

Gewachsene urbane Zentren verändern sich durch:

- **Strukturwandel** im Einzelhandel
- **Digitalisierung** / Online-Handel
- Verändertes **Mobilitäts- und Einkaufsverhalten**
- **Demografischen Wandel**

Folgen

Mindernutzungen, Leerstände, sinkende Attraktivität, **Funktionsverluste**, Wertminderung, De-Investition, Negativimage

Ziele

Gemeinsam **mit den Akteuren** vor Ort
Beiträge zur **Stabilisierung** und **neue Perspektiven**
zur Transformation der gewachsenen Zentren
entwickeln!



Was haben wir in den Projektgebieten vor?

Mit den Akteuren vor Ort **konkrete Projekte** entwickeln, bzw. **Ideen von Akteuren unterstützen**.

Dies können zum Beispiel sein:

- beispielhafte Modernisierungen, (temporäre) Nach- und Umnutzungsideen für **Immobilien und Gewerbeflächen**,
- Umgestaltung, Nutzung und place-keeping **öffentlicher Räume**,
- Unterstützung neuer **Konzepte** und innovativer Ideen,
- **Kooperationen** zwischen dem **Handel** und **sozialen oder kulturellen Akteuren**.



Analysephase (2017)

- Erstellung von Steckbriefen über gute Beispiele der Zentrenentwicklung
- Erstellung von sechs Zentrenprofilen zu den Projektgebieten

Vorbereitungsphase (2018)

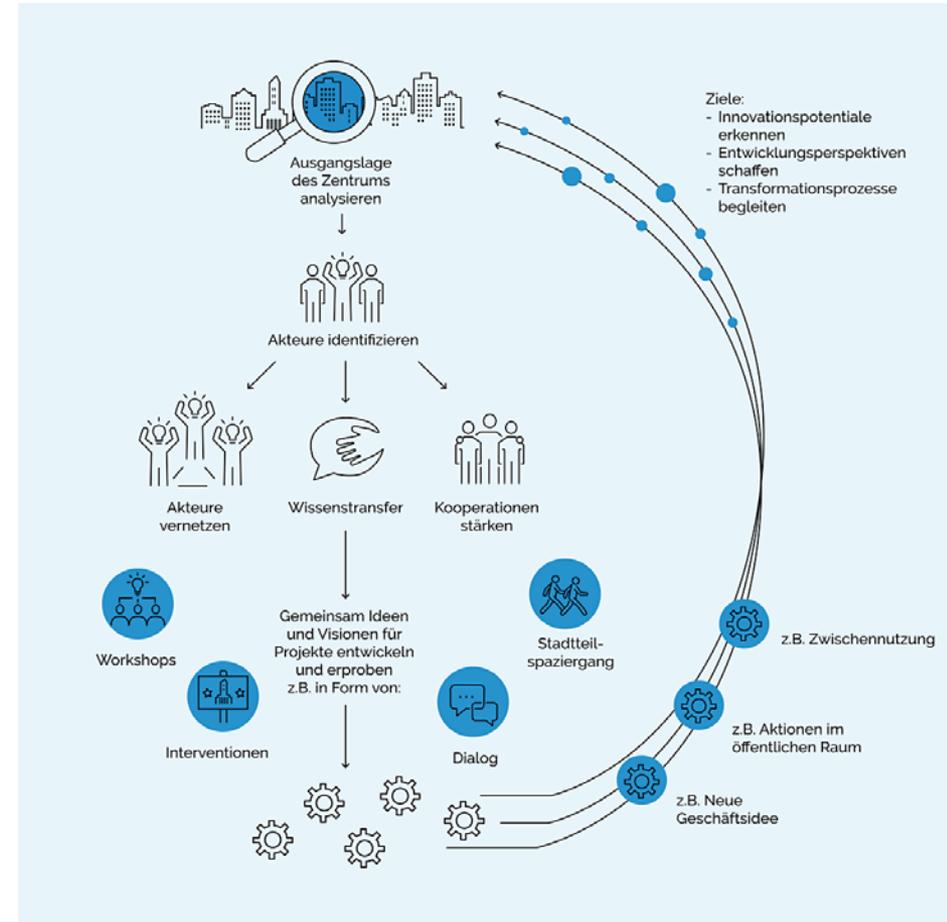
- Lokale Beiräte
- Bildung von Themen- und Projektgruppen
- Entwicklung von Innovationsideen
- Impulse, Netzwerkbildung, Unterstützung

Aktionsphase (2018/19)

- Lokale Beiräte
- Umsetzung der Projekte
- Laufende Begleitung

Lernphase (2018 - 2019)

- Analyse und Bewertung



- Analyse der Projektgebiete
- Aufbereitung Gute Beispiele
- Internetseite www.transz.de

Neue Perspektiven durch
soziale, ökonomische
und ökologische Innovation.



BÜRGERKREDITE



ALTENA - STADT DER GENERATIONEN



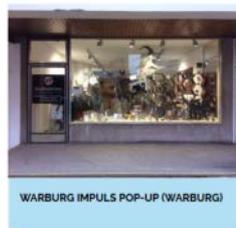
KULTURFORUM CLOPPENBURG



JUNG KAUFF ALT EMDEN



BÜRGERGENOSSENSCHAFT HANN.
MÜNDEN



WARBURG IMPULS POP-UP (WARBURG)



ALLIANZ HOFHEIMER LAND (HOFHEIM)



KLUNKERKRÄNICH (BERLIN)



ESSBARE STADT (ANDERNACH)

PROJEKTGEBIETE



OSTERSTRASSE (HAMBURG)



RISSEN (HAMBURG)



HOLZMINDEN



HÖXTER



FELLBACH



WANGEN (STUTTART)

AKTUELLES

Veröffentlichung zur Transformation
gewachsener Zentren
Anders, Sascha; Kreuzt, Stefan; Krüger, Thomas
(2017): Transformation urbaner Zentren. Den
„Marktplatz“ neu definieren.
In: PlanerIn 6/2017, Mitgliederfachzeitschrift für
Stadt-, Regional- und Landesplanung, S. 16-18
>> Download (2 MB PDF)

TransZ-Zentrumsrunde Osterstraße
28.06.2018 - 18:30 Uhr
Café Büchner (Lenziedlung)
Julius-Vosseler-Straße 193
22527 Hamburg

TransZ-Zentrumsrunde Rissen
04.07.2018 - 19:00 Uhr
Bürgerverein Rissen / Alte Schule
Wedeler Landstraße 2
22559 Hamburg

Projekttreffen Wangen
09.07.2018 - 18:00 Uhr
Keller Wangen, Eberhard-Ludwig-Saal
Ulmer Straße 335
70327 Stuttgart

PROJEKTKOORDINATION

HafenCity Universität Hamburg HCU

Dipl.-Ing. Stefan Kreuzt
Überseeallee 16
20457 Hamburg
E-Mail: kontakt@transz.de

Analyse des Rissener Zentrums

- Gespräche mit 19 Personen/Vereinen/Institutionen
- Statusgespräche mit dem Bezirksamt Altona
- Bildung eines Projektbeirates

Auftaktworkshop am 5. April 2018

- Diskussion über das Rissener Zentrum
- Sammlung von Themen und (Projekt-)Ideen

Bildung von Themenrunden

- Treffpunkte / Öffentlicher Raum (2 Termine)
- Geschäftswelt (1 Termin)
- Verkehr / Mobilität (1 Termin)
- Kinder und Familien (2 Termine)
- Jugend (1 Termin + AG Jugend)



Das Rissener Zentrum



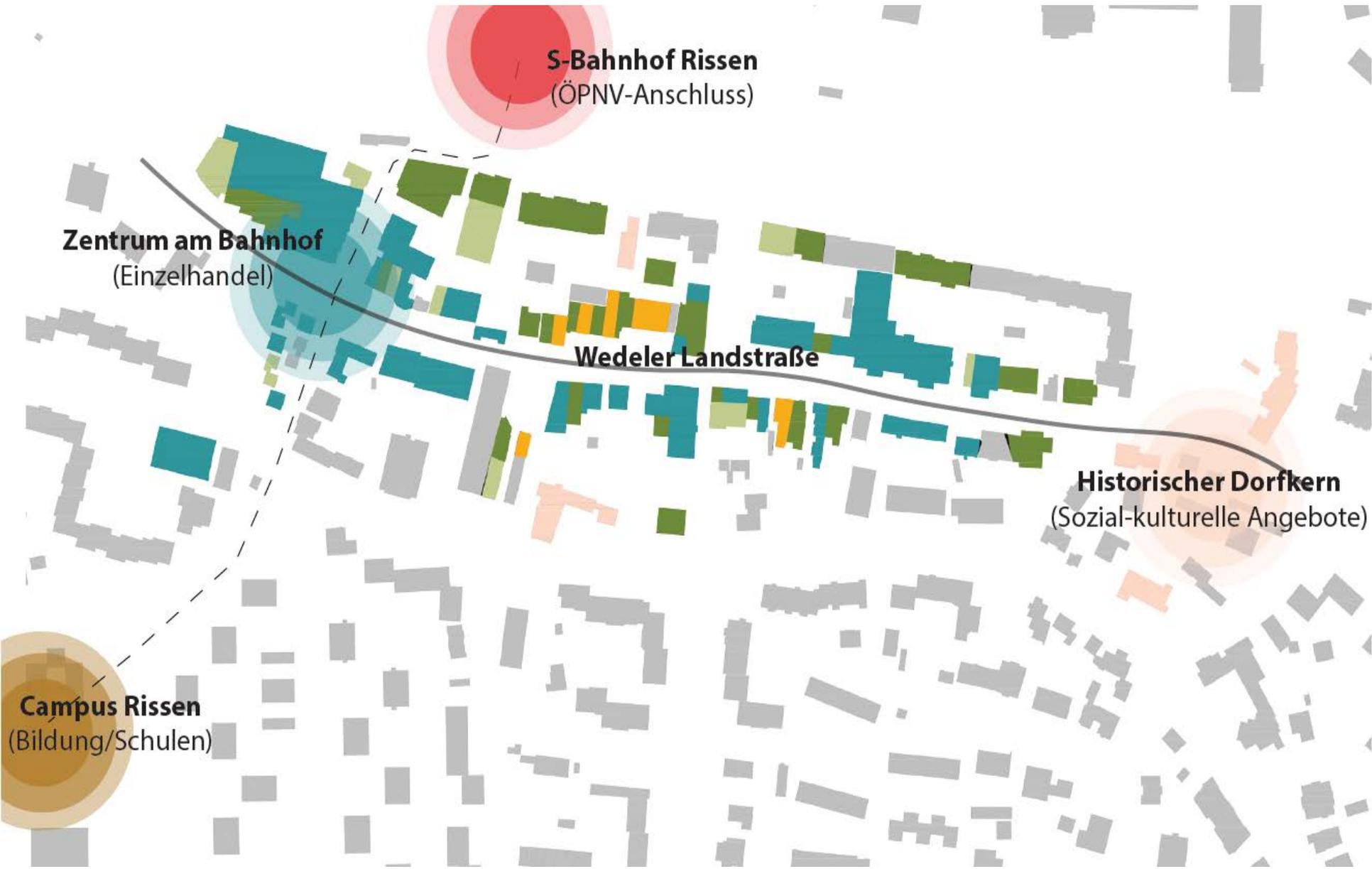
Zentrum Rissen



Das Rissener Zentrum

TRANS Z

Transformation
urbaner Zentren



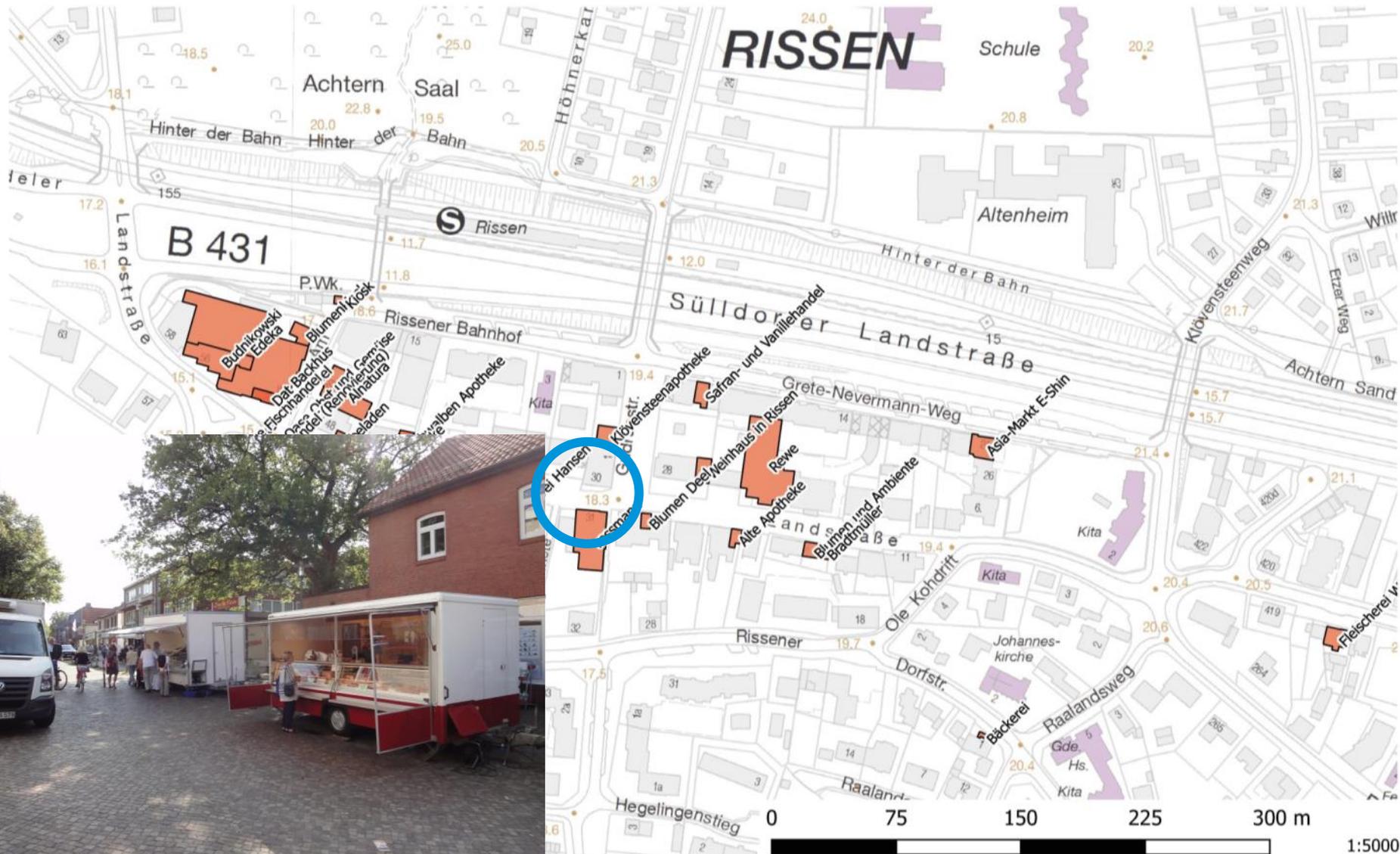
Fragestellungen in den Themenrunden

- Wie entwickelt sich das Zentrum?
- Was gibt es und was fehlt im Zentrum?
- Wer macht was im Zentrum?
- Wie beschreiben die Rissener ihr Zentrum?
- Über welche Themen, Orte und Ideen wird gesprochen?
- ...



Die Rissener Geschäftswelt

Erdgeschossnutzungen im Rissener Zentrum: Periodischer Bedarf*



* Lebensmittel, Körperpflege, Blumen, Zeitschriften

Die Karte wurde auf Grundlage von eigenen Erhebungen im Juni 2018 erstellt und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

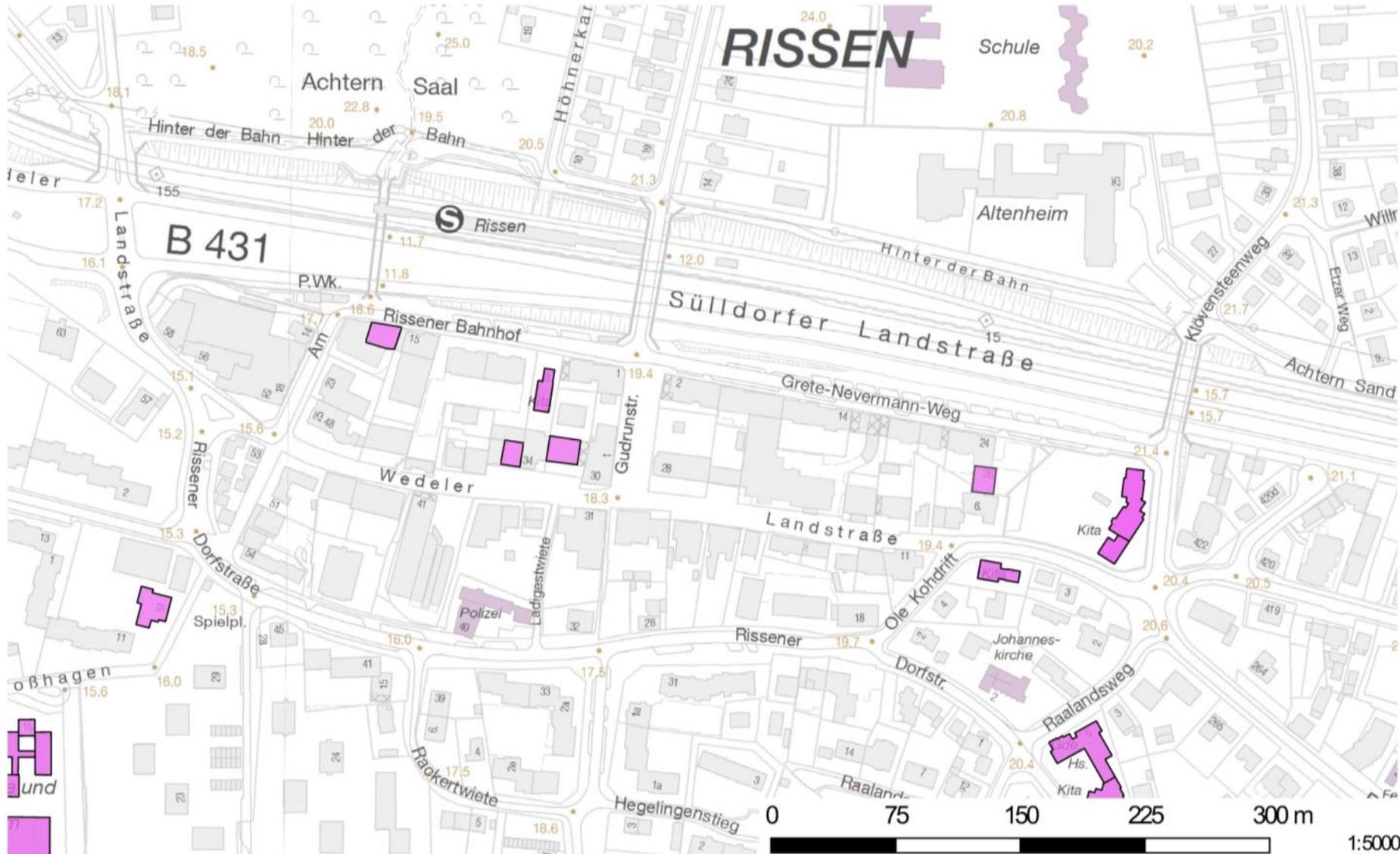
Beispiel: Friseure und Kosmetik

Erdgeschossnutzungen im Rissener Zentrum: Friseure und Kosmetik



Die Karte wurde auf Grundlage von eigenen Erhebungen im Juni 2018 erstellt und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Erdgeschossnutzungen im Rissener Zentrum: Soziale Einrichtungen



Leerstände im Rissener Zentrum

Erdgeschossnutzungen im Rissener Zentrum: Leerstände



Die Karte wurde auf Grundlage von eigenen Erhebungen im Juni 2018 erstellt und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Leerstände im Rissener Zentrum

Erdgeschossnutzungen im Rissener Zentrum: Leerstände



Am Rissener Bahnhof 19-21, 22559 Hamburg
Gewerbefläche - alles möglich ob Praxis, Büro oder Einzelhandel - je nach Wunsch

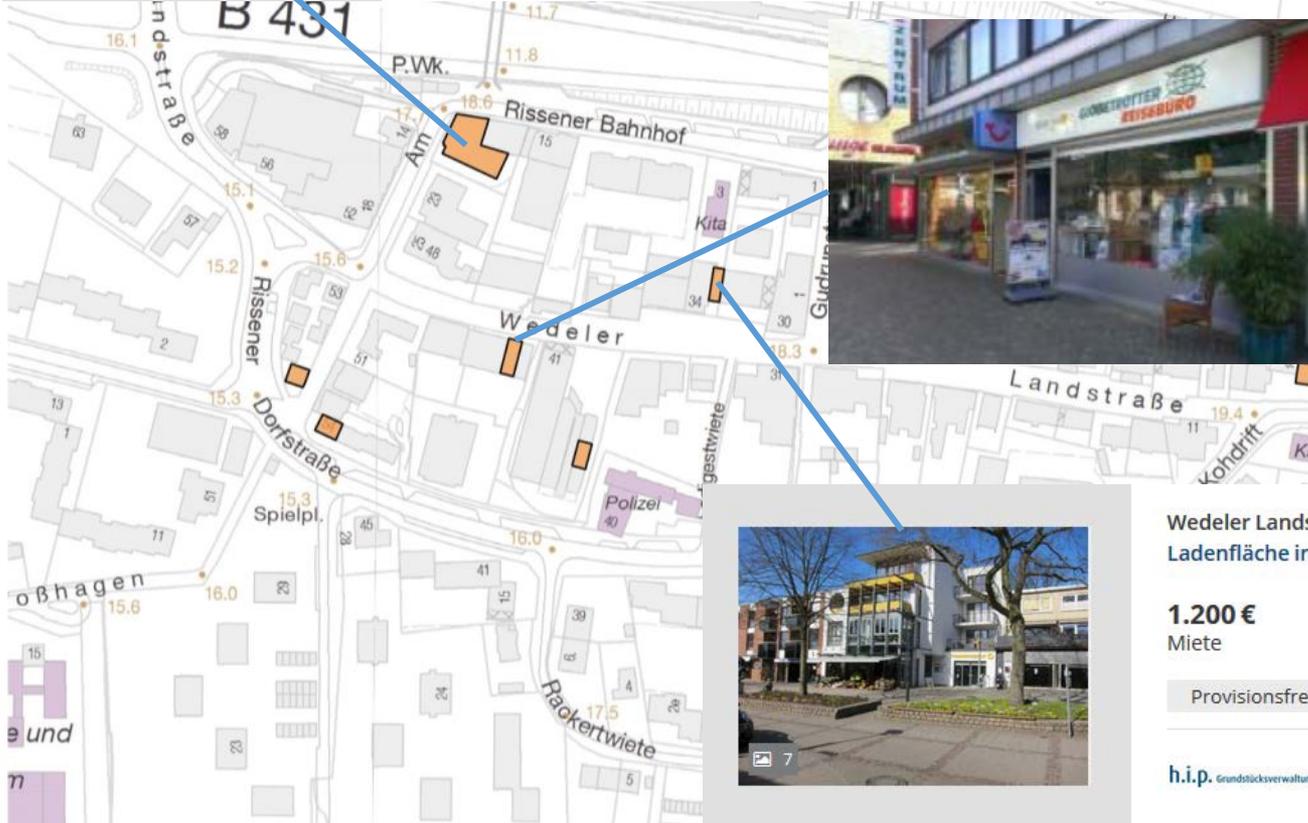
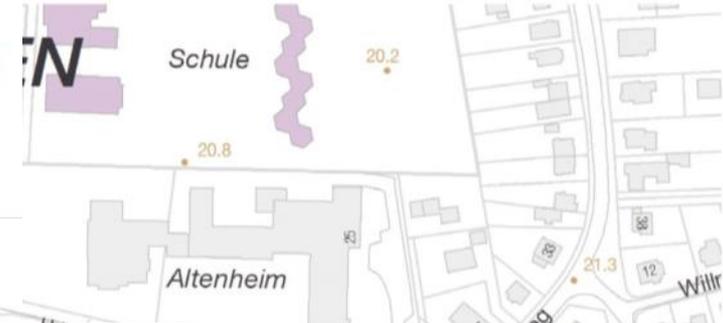
1.749 €
Miete

117 m²
Fläche

14,93 €/m²
Preis pro m²

Provisionsfrei *

EKOSS GmbH & Co. KG
Frau Lisa Kohlsaatz



Ladengeschäft im Rissener Ortskern

Ladenlokal • Hamburg Rissen
ca. 90m² im Erdgeschoss
+ 47m² im Keller

Miete zzgl. NK

1.500 €

Zimmer

1

Wedeler Landstraße 34, 22559 Hamburg
Ladenfläche in der Wedeler Landstraße 34, 22559 Hamburg

1.200 €
Miete

167 m²
Fläche

7,18 €/m²
Preis pro m²

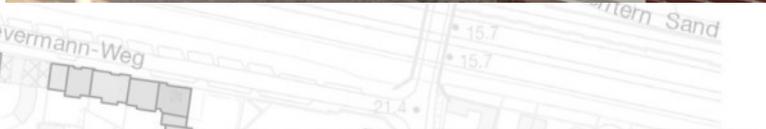
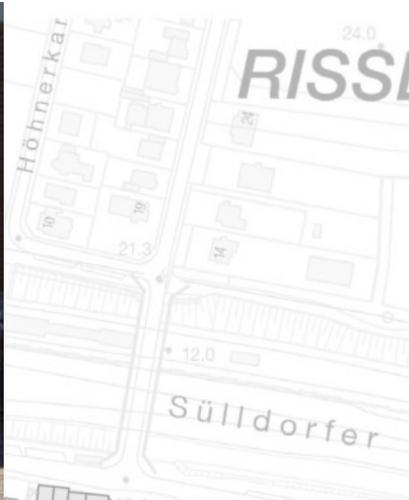
Provisionsfrei *

h.i.p. Grundstücksverwaltung

h.i.p. Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH
Herr Eric Fischer

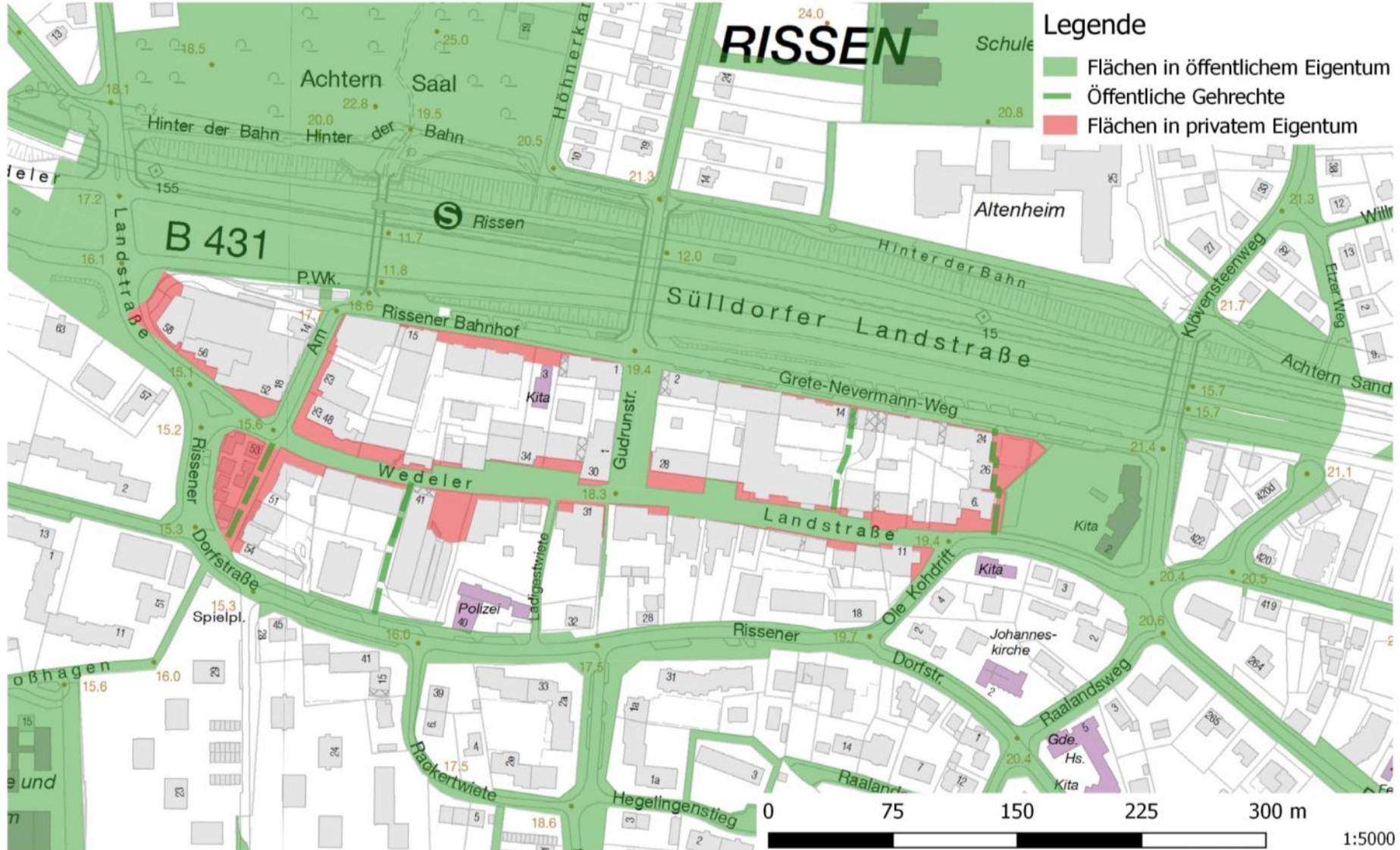
Veränderungen im Zentrum

Erdgeschossnutzungen im Rissener Zentrum: Übersicht



Orte und Gelegenheiten für Begegnung

Eigentumsverhältnisse öffentlich zugänglicher Räume im Rissener Zentrum



Die Karte wurde auf Grundlage von eigenen Erhebungen im Juni 2018 erstellt und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Räume im Zentrum mit Potenzial









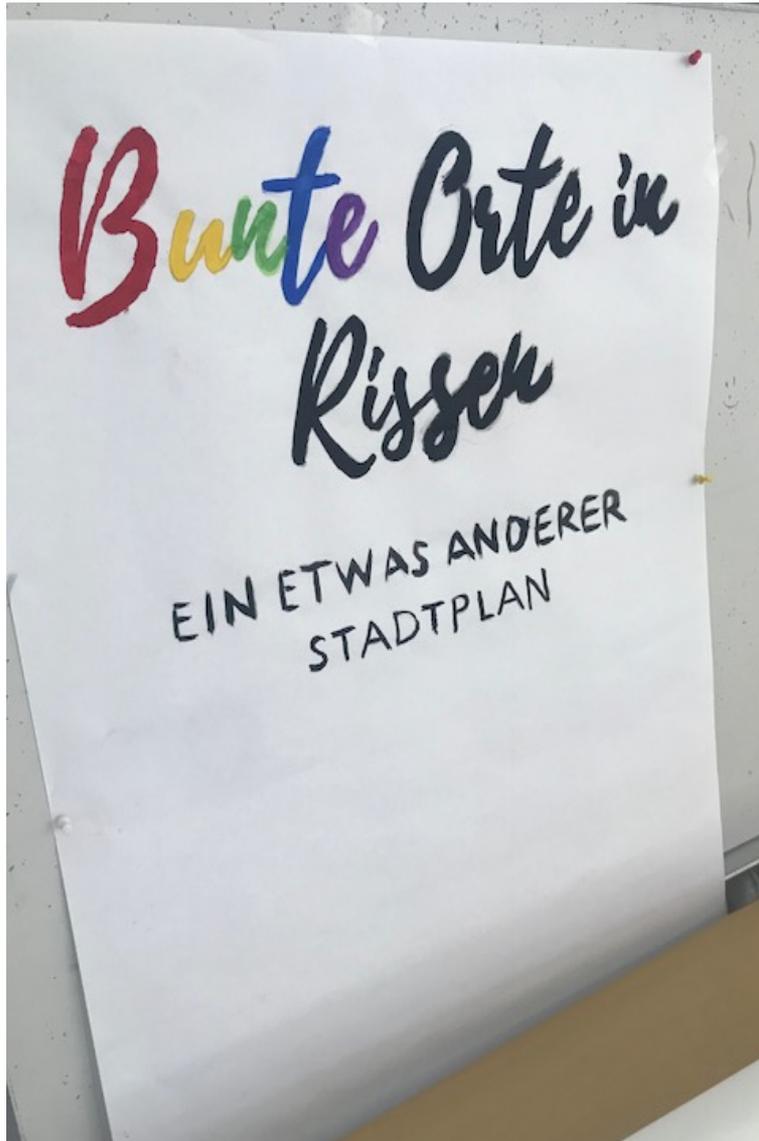
Jugendliche

Wo ist das Zentrum für Jugendliche?



Wie sehen Jugendliche ihr Zentrum?





Wie sehen Jugendliche ihr Zentrum?





Willkommen bei Freunden
Bündnisse für junge Flüchtlinge

Moderationsmethode und Kreativitätstechniken für Projektvorhaben, Teamsitzungen und Dienstbesprechungen

Workshop für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus Schule,
Jugendarbeit und Verwaltung sowie Jugendliche (ab 13 Jahren) aus
Rissen-Sülldorf

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Deutsche Kinder- und Jugendstiftung lädt Sie im Rahmen des
Bundesprogramms "Willkommen bei Freunden - Bündnisse für
junge Flüchtlinge" herzlich zum Workshop „Moderationsmethode
und Kreativitätstechniken“ ein.

Der Workshop vermittelt die Grundlagen der Moderationsmethode
sowie verschiedener Kreativitätstechniken für die Anwendung zu
unterschiedlichen Themenbereichen.

Die Moderationsmethode ist eine bewährte Technik, die hilft, in
kurzer Zeit aus einer Gruppe von Teilnehmenden auf
Moderationskarten

viele Ideen und Lösungsvorschläge für anstehende Themen oder
Vorhaben zu sammeln, diese zu strukturieren und gemeinsam
effizient weiter zu bearbeiten.

Der Workshop richtet sich an Erwachsene und Jugendliche, die
etwas in Rissen bewegen, ihre Fachlichkeit einbringen und sich
für die Interessen von Jugendlichen einsetzen möchten.



Wann: Dienstag, 28.08.2018, 08:30 – 16:00 Uhr,
Ankommen und Anmeldung ab 8:00 Uhr

Wo: Johannes-Kirchengemeinde Hamburg-Rissen
Raalandsweg 5
22559 Hamburg

Referent: Jens Zussy

Anmeldung

Bitte melden Sie sich **bis zum 20.08.2018** über den folgenden Link an:
<https://bit.ly/2F8IHt3>

gefördert von:

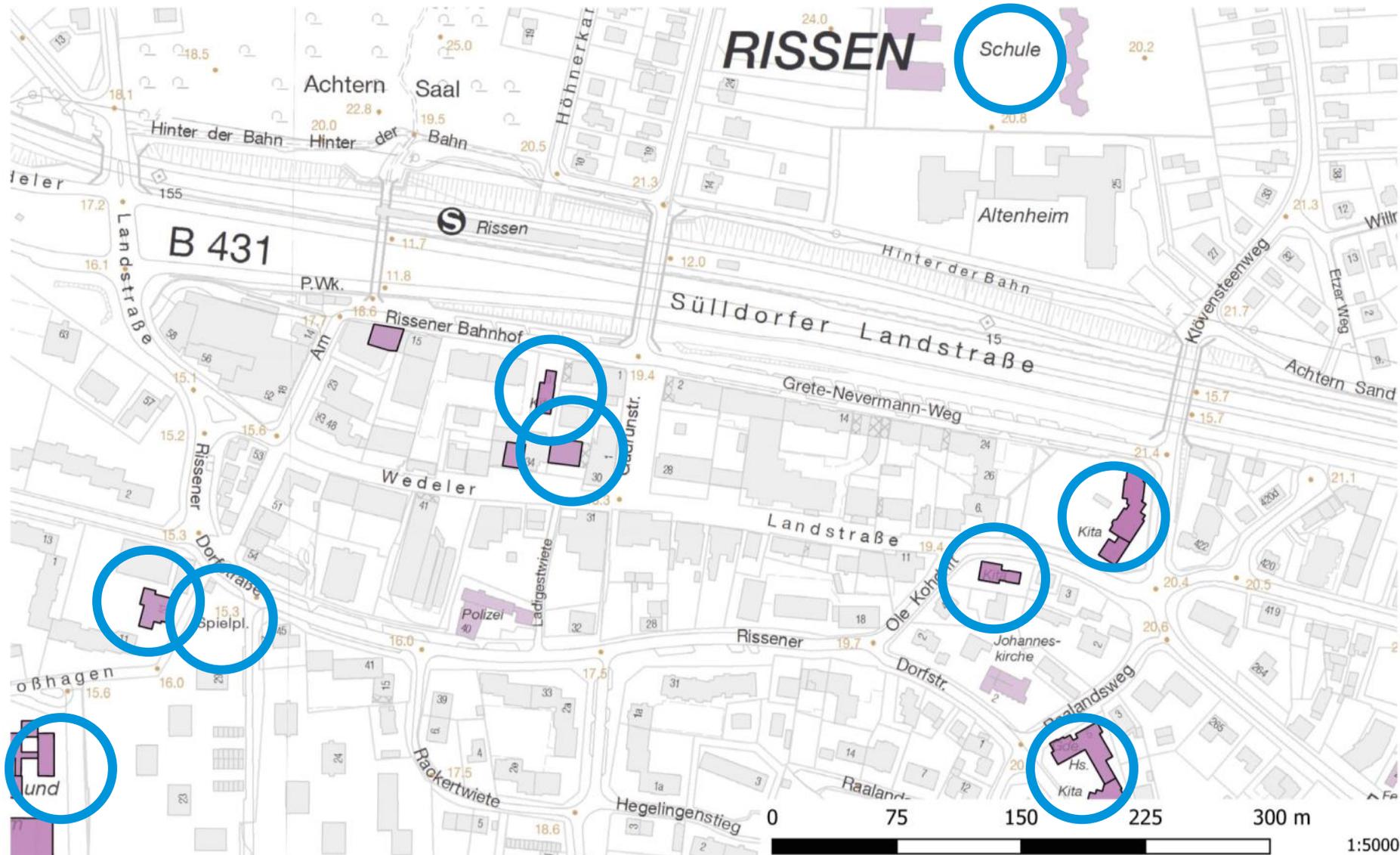


deutsche kinder- und jugendstiftung



Kinder und Familien

Erdgeschossnutzungen im Rissener Zentrum: Soziale Einrichtungen



Ein Kindertreff

- Ein offener Ort für Nachmittagsstunden
- Lesen und Vorlesen, Spiele, Treffen
- Temporäre Nutzung eines Ladenleerstandes
- Mobile Lösung (Bauwagen) an verschiedenen Orten

Ein attraktiver Spielplatz

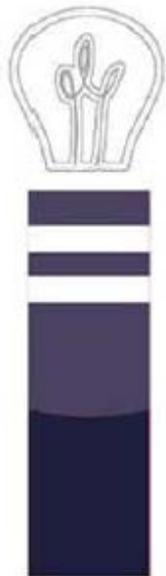
- Spielmöglichkeiten im Zentrum,
z. B. auf dem HASPA-Platz



Engagement und Initiative

Es gibt viel Engagement in Rissen

- Ehrenamt
- Vereine und Netzwerke
- Hauptamtliche professionelle Strukturen



Rissener
Runde



MITTEN IM DORF
JOHANNESKIRCHE RISSEN





Ideen für das Rissener Zentrum Zwischenstand

Ein Bürgerhaus für Rissen (Community Centre)

- Ein gemeinsames Dach für viele Nutzungen:
Treffpunkt, Kultur, Veranstaltungen und Feste, Gastro
- Standort?

Eine Stadtteilbibliothek für Rissen

- Kooperation mit Bücherhalle und Schulen
- (Weitere) Öffnung des Campus zum Stadtteil

Ein Kindertreff im Zentrum

- Treffpunkt für 8-12 Jährige am Nachmittag
- Mobile Lösung oder fest verortet?

Weiterentwicklung des Wochenmarkts

- Mehr Platz, mehr Stände
- Gibt es Nachfrage, gibt es Anbieter, welcher Standort?

Marketing für das Zentrum bzw. den Stadtteil

- Logo und Claim („Rissen – mein Dorf!“)
- Ein gemeinsames Dach für Gewerbe, Vereine, Bürger...?

Strukturen für die Zentrenentwicklung

- Eigentümergegespräche, Vernetzung etc.
- Wie können Eigentümer eingebunden werden?

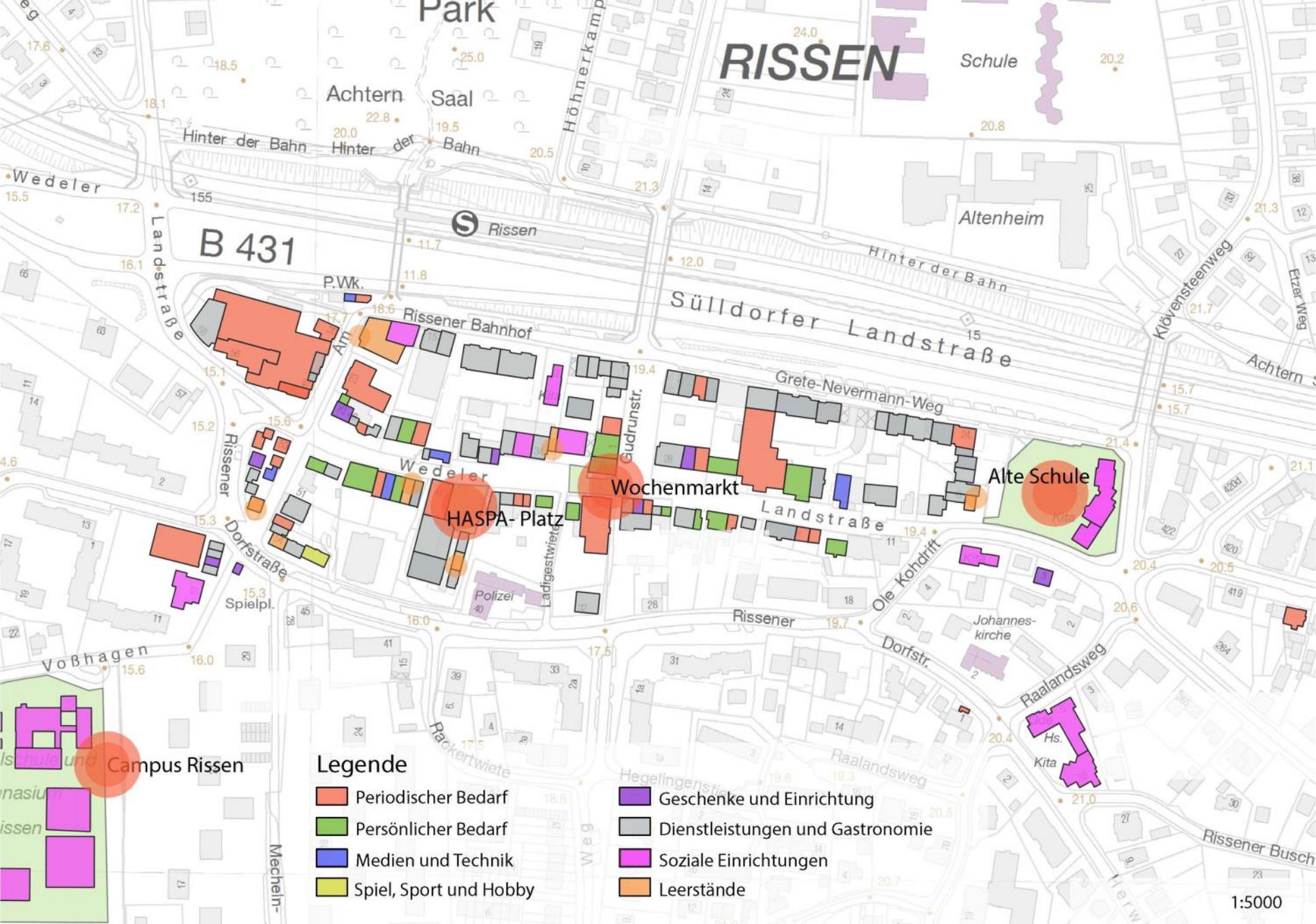
Ein Deckel für den Rissener Canyon

- Städtebauliche Entwürfe an der FH Lübeck

Projektsammlung für das Zentrum

- Studentische Arbeiten an der HCU

Weitere Ideen und Projekte sind möglich...



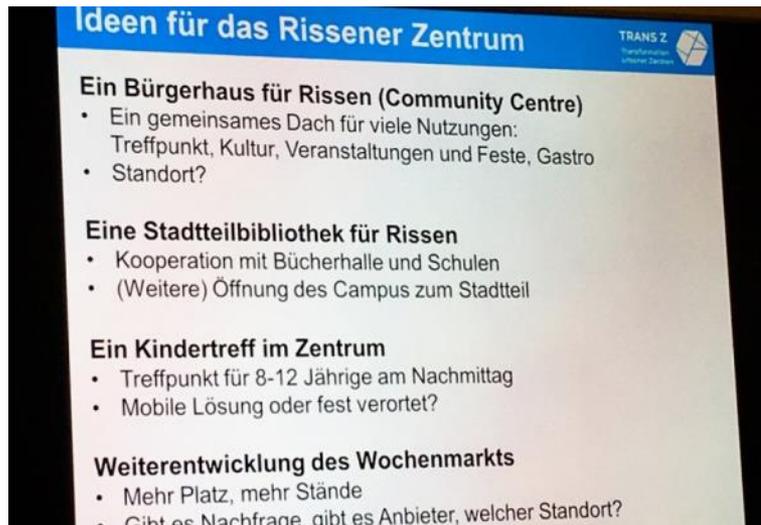
Schritte zur Projektumsetzung

1. Eine **Idee** entwickeln
2. **Mitstreiter** finden
3. Einen **Ort** suchen
4. **Finanzierung** klären / regeln
5. **Institutionen / Organisationen** schaffen
6. Starten mit der **Umsetzung** des Projektes

Was sagen Sie dazu?

Im Anschluss an die Vorstellung der Zwischenergebnisse und die Präsentation der ersten Ideen für die Weiterentwicklung des Rissener Zentrums kommentierten und diskutierten die Teilnehmer/innen die Vorschläge und machten weitere Vorschläge.

Die Diskussion wird hier stichpunktartig dokumentiert.



Ein Bürgerhaus für Rissen (Community Centre)

- Welcher Standort würde in Frage kommen? Gibt es überhaupt Platz für so ein Angebot?
- Welche guten Beispiele für Stadtteilhäuser gibt es?
- Reicht die Nachfrage in Rissen aus, um so ein Angebot anzunehmen?

Eine Stadtteilbibliothek für Rissen

- Könnte eine Bibliothek auch im Bürgerhaus / Stadtteilzentrum realisiert werden?

Ein Kindertreff im Zentrum

- Möglicher Standort für einen Spielplatz im Zentrum: Grünfläche Gudrunstraße (Kriegerdenkmal)
- Richtige Kinderspielplätze werden in Rissen eher wenig angenommen

Weiterentwicklung des Wochenmarkts

- Mehr Markttag oder längere bzw. andere Marktzeiten möglich (z. B. 11 bis 16 Uhr)?

Marketing für das Zentrum bzw. den Stadtteil

- Kooperation mit Schülern bzw. Schülerfirmen: kostengünstiger und Bezug zu Jugendlichen

Strukturen für die Zentrenentwicklung

- Verwaltung und Politik sind in Rissen nicht / zu wenig präsent
- Rissen muss als Stadtteil in der Verwaltung wieder stärker sichtbar werden und in seinen lokalen Belangen handlungsfähig gemacht werden (Resilienz und Nachhaltigkeit)
- Für eine Verstetigung von Aktivitäten und Prozessen bräuchte es eine formale Vertretung des Stadtteils – die Rissener Runde reicht dafür nicht aus
- Eigenverantwortung ist nicht gleich Beteiligung
- Erkenntnisse und Ergebnisse von TransZ sollen der Bezirkspolitik vorgestellt werden

Weiterer Ideen und Themen aus der Zentrumsrunde

Verkehrsberuhigung der Wedeler Landstraße

- Temporäre Sperrung der westlichen Wedeler Landstraße (von den Pavillons bis zur Ladigestwiete)
- Einrichtung einer Fußgängerzone
- Eine Fußgängerzone könnte das Image des Zentrums verändern und prägen (Autofreies Zentrum), wie z. B. in der Waitzstraße
- Parkplätze reduzieren und Fahrradbügel aufstellen
- Flächendeckend Tempo 30 im Rissener Kernbereich und Tempokontrollen
- Stadtradstationen für Rissen (Ausschreibung läuft)
- E-Ladeplätze

Lieferservice

- Angebot eines Lieferservice für die Einzelhändler im Zentrum
- ggf. mit Lastenfahrrädern
- Einwand: Lieferdienste funktionieren nicht spontan

Ortsbus / Stadtteilbus

- Herr Scheide vom Bürgerverein informiert darüber, dass der HVV zum Winterfahrplan einen Stadtteilbus in Rissen als Modellprojekt einrichten wird

Wie geht es jetzt weiter?

Ausblick

- Fortsetzung der **Themenrunden**
„Treffpunkte / Öffentlicher Raum am 20.8. um 19 Uhr
„Kinder und Familien“ am 20.9. um 14 Uhr
- Bildung von (weiteren) **Projektgruppen**
- **Organisation** (zunächst) weiter über TransZ / HCU
- **Termine für nächste gemeinsame Treffen:**
 - Vorstellung studentischer Arbeiten
 - Nächste Zentrumsrunde
- **Ansprechpartner für TransZ Rissen:**
 - Stefan Kreutz / HCU
 - rissen@transz.de

Transformation urbaner Zentren (TransZ)

Gefördert vom BMBF (Nachhaltige Transformation urbaner Räume): 01.02.2017 – 31.01.2020

	Prof. Dr.-Ing. Thomas Krüger	040 / 42827-4537	thomas.krueger@hcu-hamburg.de
	Sascha Anders	040 / 42827-4601	sascha.anders@hcu-hamburg.de
	Stefan Kreutz	040 / 42827-4545	stefan.kreutz@hcu-hamburg.de
	Prof. Dr. Susanne <u>Vaudt</u>	040 / 428 75-7027	susanne.vaudt@haw-hamburg.de
	Anne-Marie Gehrke	040 / 42875-7204	anne-marie.gehrke@haw-hamburg.de

Weitere Informationen: www.transz.de

Kontakt: kontakt@transz.de

Nachname	Vorname	Institution/Funktion
Bouncken	Marion	Dorf-Café in der Alten Schule
Bradtmüller	Barbara	Bradtmüllers Kleiner Laden
Däbritz	Angelika	Anwohnerin
Däbritz	Peter	Anwohner
zum Felde	Frauke	Anwohnerin
zum Felde	Jörn	Anwohner
Gorecki	Martin	Stadtteilmanagement Rissen / ProQuartier
Kirwald	Kornelia	Anwohnerin
Kossel	Michelle	Der Rissener
Krohn	Frank	Eigentümer
Moog	Stefan	Vorsitzender der Gemeinschaft Rissener Kaufleute e.V.
Laatzen	Hermann	Rissener Kaufleute e.V. / Laatzen Goldschmiede
Lettermann	Herbert	Anwohner
Neukirch	Dieter	Rissener Runde
Regenhardt	Helmut	Asylgruppe Johanneskirche
Scheide	Claus W.	1. Vorsitzender des Bürgervereins Rissen e.V.

Nachname	Vorname	Institution/Funktion
Schewe	Horst	Anwohner
Schroeder	Dirk	Rissener Kaufleute e.V. / Topf & Deckel
Seidel	Sebastian	Rissener Rundschau
Strate	Henrik	Freiwillige Feuerwehr Rissen / SPD Altona
Tiddens	Harris	Sprecher der Rissener Runde
Timke	Annegret	Anwohnerin
Timke	John	Anwohner
Wichmann	Peter	Anwohner
Wulff	Horst	Anwohner
von Ziehlberg	Roland	Rissener Kaufleute e.V.
Anders	Sascha	HCU Hamburg
Gehrke	Anne-Marie	HAW Hamburg
Kreutz	Stefan	HCU Hamburg
Krüger	Thomas	HCU Hamburg
Reichenheim	Max	HCU Hamburg
Vaudt	Susanne	HAW Hamburg

Zentrumsrunde Rissen
4. Juli 2018

